



SETTORE Opere Pubbliche

SERVIZIO Edilizia Pubblica Istituzionale

Como, vedi firma digitale

Al Direttore del Settore
Opere Pubbliche
Arch. Luca Nosedà

SEDE

Oggetto: "CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PALAZZO NATTA: "CASA DELLA CULTURA".

Incarico professionale avente ad oggetto la progettazione in un'unica fase, progetto di prevenzione incendi e deposito scia, direzione lavori, direzioni operative impianti e strutture, CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

LIQUIDAZIONE 2° acconto Direzione Lavori

CIG	9531444C67	CUP	J12F22000560004
------------	-------------------	------------	------------------------

Richiamati:

- la **determinazione dirigenziale nr. 304/2022 di Reg. Settore e nr. 3118/2022 di Reg. Generale del 19/12/2022** in cui si affidava l'incarico professionale avente ad oggetto la progettazione /fattibilità tecnico ed economica / definitivo / esecutivo, in un'unica fase, progetto di prevenzione incendi e deposito scia, direzione lavori, direzioni operative impianti e strutture, cre coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera denominata "conservazione e valorizzazione di palazzo natta: "casa della cultura" al RTP, così composto:

* ARCH. ROBERTO SEGATTINI (C.F. SGTRRT70E15C933T - P.IVA 02362770139 – COD. FORNIT. 10256 – MANDATARIO), DI COMO (CO);

* STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI (C.F./P.IVA 11408880968 – MANDANTE), DI MONZA (MB);

* ING. CRISTIANO PUSTERLA (C.F. PSTCST79B16C933N / P. IVA 03038740134 - MANDANTE), DI COMO;

* PER. IND. DARIO COLZANI (C.F. CLZDRA69T24D416X - P.IVA 02229520131 – MANDANTE), DI BRESCIA (CO);

* ARCH. ANGELICA SANTORO (C.F. SNTNLC94E64A662D - P.IVA 02137260762 – MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB);

che ha offerto il ribasso del 10,00% sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo contrattuale di €. 67.176,86, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, pari a complessivi **€. 85.233,99** contributi previdenziali ed IVA inclusi, imputati al cap. 2.05.02.02.9790, impegno 2124, del Bilancio 2022/2024 – annualità 2022;

- La lettera commerciale** protocollo n. 35821 del 29/03/2023

- **La deliberazione della Giunta comunale n. 475 del 23/12/2024** in cui si approvava il progetto redatto in unica fase ai sensi dell'art.23, comma 4 del D.Lgs 50/2016 riguardante l'intervento in oggetto e composto dagli elaborati progettuali menzionati nel citato provvedimento;
- **Il disciplinare d'incarico** che prevede all'art. 7 le modalità di liquidazione del compenso per la direzione lavori
- **La determinazione dirigenziale nr. 107/2025 di Reg. Settore e nr. 580/2025 di Reg. Generale del 18/03/2025** di approvazione della liquidazione del 1° acconto All'RTP con l'arch. Segattini capogruppo per un importo pari a 36.012,93€.

Considerato l'avanzamento dei lavori e l'approvazione del SAL n. 1 (pari al 49.38%), con DD. 2618 in data 29.10.2025, si procede alla liquidazione del compenso corrispondente all'ufficio di direzione lavori, come contrattualizzato, che ammonta complessivamente a:

Importo Direzione Lavori e CSE	32.319,61 €
spese al 12%	3.878,35 €
Sconto offerto– 10,00%	3.619,80 €
Importo contrattuale per direzione lavori e CSE	32.578,16 €
Importo corrispettivo liquidabile in proporzione all'avanzamento lavori art. 7 del disciplinare d'incarico (80%)	26.062,53 €
Importo corrispettivo liquidabile in proporzione al sal 1 pari al 49.38%	12.869,69 €

Di seguito la tabella di ripartizione per la liquidazione dell'importo ai professionisti del RTP in oggetto costituitosi con atto notarile rogato dalla Dott.Stefano Giuriani, notaio in Como, piazza Perretta n. 6, n.2003203115836 in data 27/02/2023, registrato a Como in data 10/03/2023 al n. 4323 serie 1T;

Professionista	%		bollo	4%	EPPI 5%	iva 22%	
Segattini	66,34%	8.537,75 €		341,51 €		1.953,44 €	10.832,70 €
Radaelli	6,53%	840,39 €		33,62 €		192,28 €	1.066,29 €
Pusterla	10,50%	1.351,32 €		54,05 €		309,18 €	1.714,55 €
Colzani	11,94%	1.536,64 €			76,83 €	354,96 €	1.968,44 €
Santoro	4,69%	603,59 €	2,00 €	24,22 €			629,81 €
	1	12.869,69 €					16.211,79 €

- verificata la regolarità della contribuzione dei professionisti alle casse previdenziali dei rispettivi ordini di appartenenza

Il sottoscritto R.U.P. Arch. Piera Pappalardo, propone al Direttore di Settore:

di dare avvio alla procedura di liquidazione sull'impegno n. **2124.1/22 co 2025 del** credito maturato dai professionisti per l'attività in oggetto, pari complessivamente a 16.211,79 €, previa emissione di fatture in formato elettronico intestata ad ogni professionista e verifica della corrispondenza dell'IBAN riportato

nelle fatture con le rispettive dichiarazioni di tracciabilità dei flussi finanziari sottoscritte dai professionisti medesimi.

Di seguito l'anagrafica dei professionisti:

- * ARCH. ROBERTO SEGATTINI (C.F. SGTRRT70E15C933T - P.IVA 02362770139 – COD. FORNIT. 10256 – MANDATARIO), DI COMO (CO);
- * STUDIO ASSOCIATO JURINA E RADAELLI (C.F./P.IVA 11408880968 – MANDANTE), DI MONZA (MB);
- * ING. CRISTIANO PUSTERLA (C.F. PSTCST79B16C933N / P. IVA 03038740134 - MANDANTE), DI COMO;
- * PER. IND. DARIO COLZANI (C.F. CLZDRA69T24D416X - P.IVA 02229520131 – MANDANTE), DI BRENNNA (CO);
- * ARCH. ANGELICA SANTORO (C.F. SNTNLC94E64A662D - P.IVA 02137260762 – MANDANTE) DI NOVA MILANESE (MB);

Il R.U.P.
Funzionario Tecnico
Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82
e norme collegate